



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
10 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
111

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Δάφνης του Ν. Ευρυτανίας .....	1
Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Παραλίας Ν. Πιερίας .....	2
Καθορισμός του οικισμού «Τρίκαστρο» της Κοινότητας Τρικαστρου Ν. Πρέβεζας .....	3
Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαγνησίας Λαμίας επί της οδού Σαμφούντος .....	4

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 128

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Δάφνης του Ν. Ευρυτανίας.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 1/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αριθμ. 9-22/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δάφνης του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-15 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/305-85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού, όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

III α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 21/4/85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 27 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

**ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.**

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΓΑΘΟΠΙΣΤΗΣ

ΠΡΟΤΥΠΟ Α.2.1.						
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΗΩΡΙΣΗΣ						
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ			
Α/Β	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	A' ΟΡΟΣΟΣ	B' ΟΡΟΣΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΔΚ., ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ., ΧΡΩΜ.	ΥΔΚ., ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης				%	
	2. στέγης δίριχτης	5-6-7	5-6-7		20-60%	HZIVY
	3. στέγης τετράριχτης	5-6-7	5-6-7		20-60%	
	4. δώματος					
	5. θύλων					
Β	1. κύριο όψη	1-2	1-2			
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2			
	3.					
Γ	1. ανοιχτός σκάλητος		3-12			οκ(το)
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12		παράθυρα	
	3. κλειστός					
	4. οδοί-χονιότι					
	5.					οκ(το)
Δ	1. εξωτών		3-9			
	2. εξωτερικής σκάλας		3-9			
	3. δώματος					
	4.					οκ(το)
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %			
	1. οριζόντιο πρόξι	1-3-12	1-3-12			
	2. πηικυκαλικά πρόξι					
	3. τοξωτά πρόξι	1-3-12	1-3-12			
	4.					οκ(το)
Ζ	1. τουμπλοδωτά	3-9				
	2. κορυφά	3-9				
	3. περσιδωτά	3-9				
	4. με κόψιμο	3-9				
	5. με φρενίτη	3-9				
	6.					οκ(το)
Η	Πλάσας:	κατά Γ.Ο.Κ				
Θ	Μήκος:	Οι ελώςες επιβάλλεται να κηώνουν· τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξέχουσα ακμή του κτίριου (εξωτερική γωνία) που αρχίζει από τη γετονική υπαρκτή περιμέτρο των δομικών (2,5) μέτρων				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. νεκρά									
2. κορινθίωμα									
3. ποσειδάδες									
4. φουρούσια									
5. οστύμοτο									
6. καυλόνδες									
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ								οκτώο	

ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ		1-2			
1. μονόδροτοιχος ψηλός					
2. μονόδροτοιχος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

ΥΛΙΚΑ		5. - ΠΛΑΚΕΪ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ	
2. ΣΟΒΑΣ - ΚΟΝΙΑΜΑ				10. ΧΩΜΑ	
3. ΞΥΛΟ		7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΡΑΛΙΚΑ		11. ΓΥΩΣ	
4. ΤΟΥΒΛΟ		8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ		12. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	

ΧΡΩΜΑ		ε. ΟΚΡΑ		η.	
β. ΜΑΥΡΟ		λ. ΚΟΚΚΙΝΟ		ζ.	
γ. ΓΚΡΙΖΟ		π. ΜΠΛΕ			
δ. ΟΧΡΑ		θ. ΚΙΤΡΙΝΟ			

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ


ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

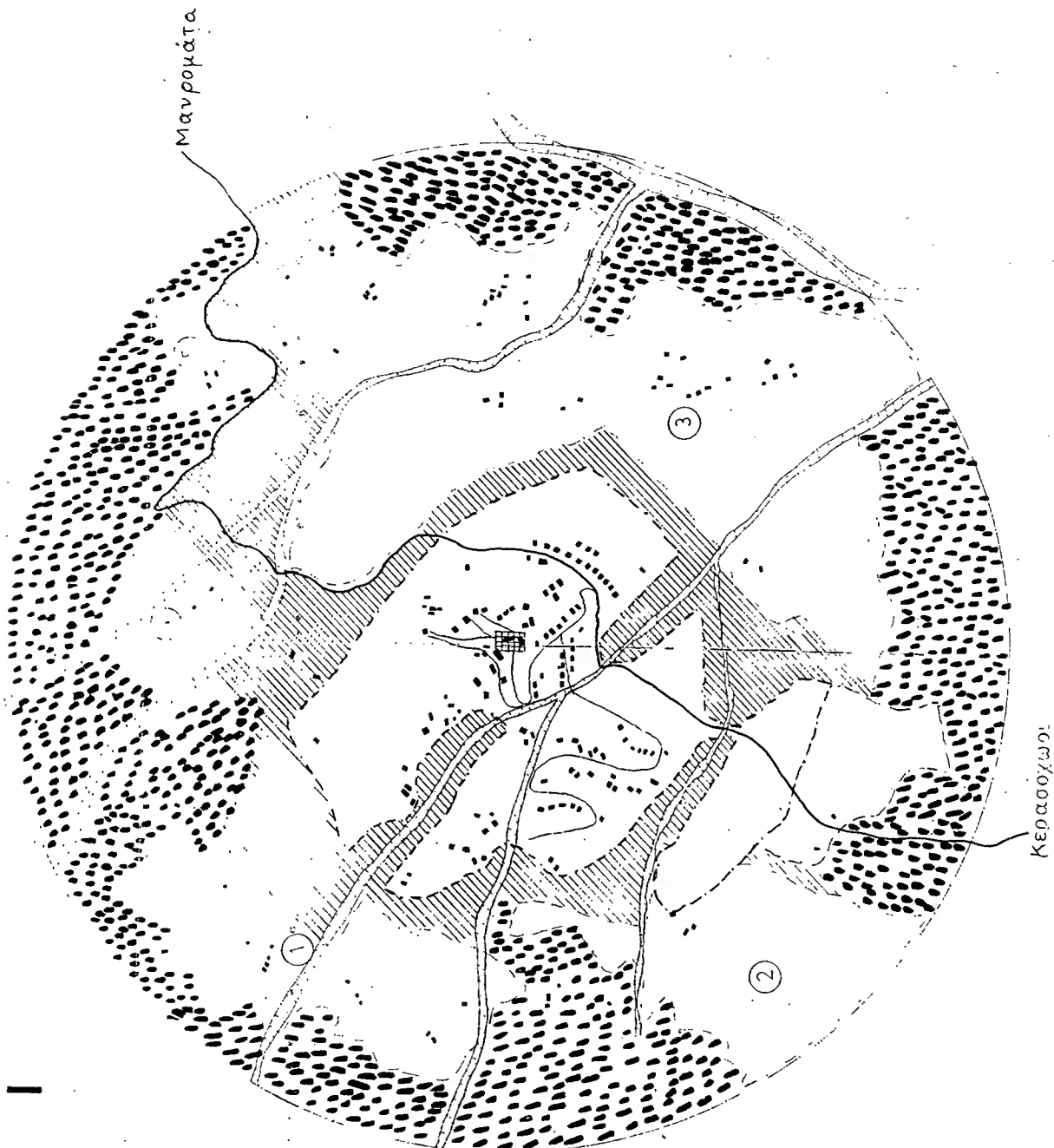
128/27-1-84 ΑΛΟΦΑΣΗ ΛΟΝΑΡΧΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΝ ΤΩ, 7Ε

[illegible]



<b>ΝΟΜΟΣ</b> ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ <b>ΟΙΚΙΣΜΟΙ :</b> ΔΑΦΝΗ		
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ..... Οριο ΟΤΑ ————— Οριο οικισμού 1, 2, 3... Ονημοσιες 4. έδση Παναγία 2. έδση Βόλγα 3. έδση Καγκάβια Κορδέλια 4. Ιδιοκτησία Ιτότσια Γεώργιου 5. " Λαμπράκη Γεώργιου 6. Στεφάνη στη έδση τρία αλάνια 7. Ιδιοκτησία Ιάκωβ Παναγιώτη-Κων/νου 8. " Κελάδ Κων/νου 9. Οικία Ιάκωβ Γίδωνη 10. Ιδιοκτησία Καμπράκη Δημητρίου 11. έδση "Ανταλάρη 12. έδση χαμένα 13. Ιδιοκτησία Καστρίτση Βικτωρία 14. Οικία Ιάκωβ Χαράλαμπος 15. Οικία Κωνσταντ Βασιλείδης		
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> Συνοδεύει την απέμ. 19872-1-88 Απόφαση Κοιτόρη		Αριθμός σχεδίου <b>Π-1.1</b>
Συντάξη: 		ΚΑ. 15.000 Ημερ. 14/11/88
Επικεφαλής Μυσός ΠΟΛ.ΕΠ.Χ.		ΤΟΠ. ΕΠ.Χ. με Α'β Διευθυντής Επισκόπου
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		

[illegible]

(2)

4) Την από 16.12.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

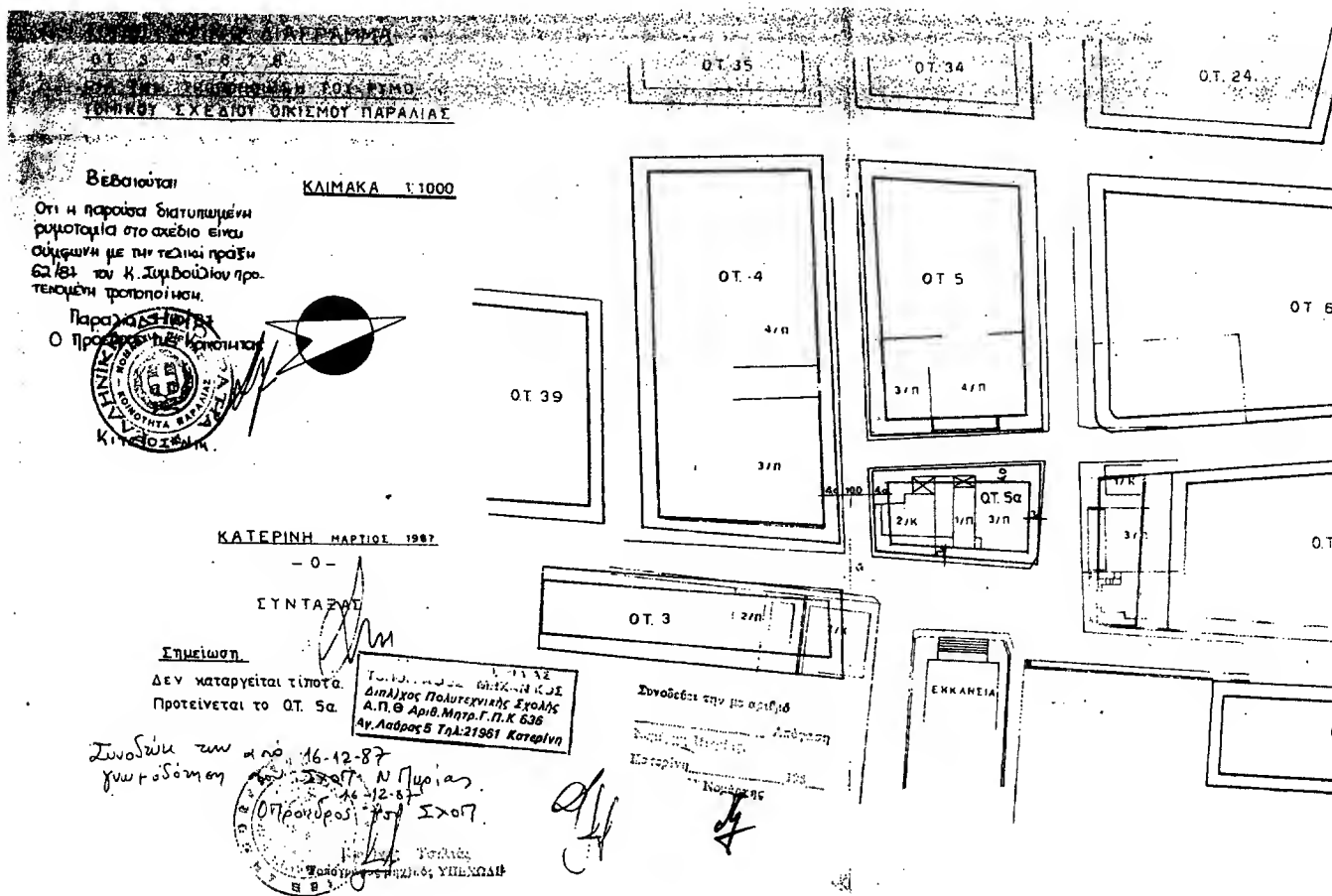
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Παραλίας μετατρέποντας τμήμα του κοινόχρηστου χώρου σε Ο.Τ. 5α όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

- Κατερίνη, 26 Ιανουαρίου 1988

- Ο Νομάρχης

- ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



Αριθ. 4958

(3)

Καθορισμός του οικισμού «Τρίκαστρο» της Κοινότητας Τρικαστρου Ν. Πρέβεζας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83)
2. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρ. 8 παρ. 17.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/18.12.85) «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».
5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
6. Την απόφαση 31/87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Τρικαστρου για την οριοθέτηση του οικισμού «Τρίκαστρο» με την οποία συμφωνεί με την προτεινόμενη οριοθέτηση.
7. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό (θέμα 9ο) της 20/23.11.87, με την οποία εισηγείται κατά πλειοψηφία για τον καθορισμό ορίων του οικισμού «Τρίκαστρο» της Κοινότητας Τρικαστρου και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

(α) Τα όρια του οικισμού «Τρίκαστρο» της Κοινότητας Τρικαστρου όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη (κλίμ. 1:5000) που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ. (β) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Τρίκαστρο» της Κοινότητας Τρικαστρου Ν. Πρέβεζας όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:5000, που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.ΧΟΠ.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό «Τρίκαστρο» της Κοινότητας Τρικαστρου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης Ανοιχτών Πόλεων Ν. Πρέβεζας σε μικρό, διάσπαρτο, φθίνοντα, αδιάφορο.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια (300) τ.μ.

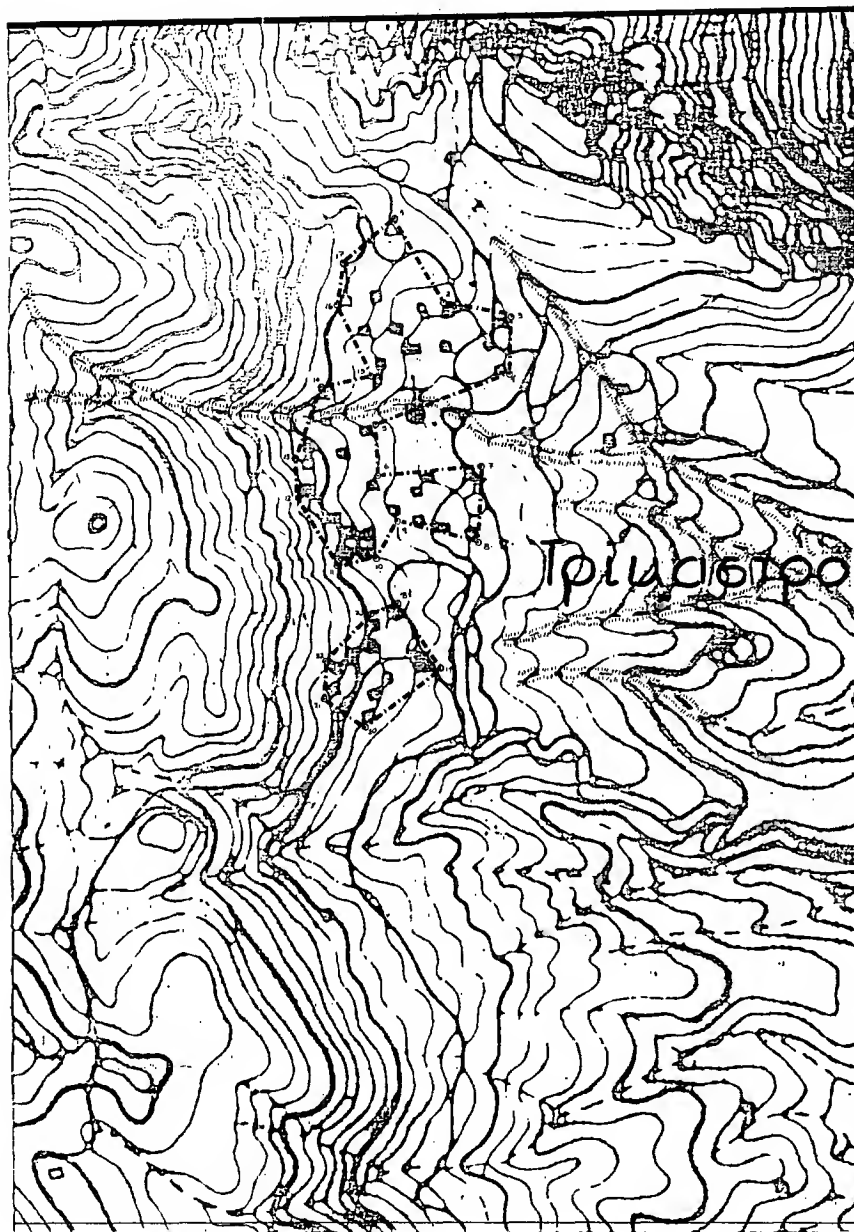
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα, σύμφωνα με το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 25 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΝΟΜΟΣ		ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Οικισμός:		Τρίκαστρο	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
- - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 1 2 3 ... Ουμμοίς			
Ο οικισμός είναι μικρό, μετωπικός, λόγω καταστάσεων με «φθίνοντα» ορίως εγκατεστημένο στο κορφο τοποθετημένο το όριο του φυσικού ημήματος.			
		ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ Αριθ. Πρωτ. 15/20/83-11/87 Εγκρίνεται: Δ. Δ. Δ. Ο Γραμματέας του Συμβουλίου Πέλος Κωνσταντίνος Εμπιστευ. Δ. Δ.	
		ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου Π. 1.1.85		ΚΑ. 1:5.000	
Μόριο Δομ. Α.Ν. Επ. 20/23.11.87	ΕΚΔΕΥΣΗ Θωμάς Λόγας Α.Ν.	Ημερ. 25-11-87	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

Αριθ. ΤΠ 9309

(4)

Έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαγνησίας Λαμίας επί της οδού Σαμφούντος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά τα παρακάτω δεδομένα:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Α. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών,

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 Α).

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κρά-

τους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Α. και 1577/1985 Νόμου (ΦΕΚ 210/18.12.85 Α') περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθμ. 299/21.9.87 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων.

8) Την αριθμ. 8278/17.11.87 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθ. 276/10.12.87 (θέμα 5ον) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ.Ν. Φθ/δας.

10) Το Ν. 1512/11.1.85/ΦΕΚ 4Α'/11.1.85).

11) Το αριθμ. 183 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Μαγνησίας Λαμίας επί της οδού Σαμφούντος η οποία συνίσταται στην μετατόπιση της οδού όπως έχει σημειωθεί στα διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 20 Ιανουαρίου 1988

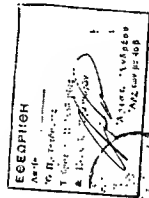
Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ  
ΕΓΚΛΗΡΙΑΣΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΡΟΗΣ ΛΑΜΙΑΣ  
ΕΝΤΟ ΟΔΩ ΣΑΛΥΦΩΔΩΣ ΕΠΙ ΝΕΑ-ΜΑΓΝΗΣΙΑ

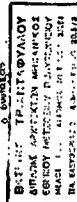
Χ=1.4000 μ. Υ=16.000

ΣΥΜΜΑ= 4.500



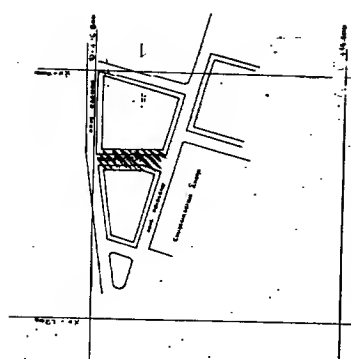
Εγκρίθηκε με απόφ. της Ε.Κ.Κ. 25/11/77  
Εκδόθηκε με απόφ. της Ε.Κ.Κ. 25/11/77  
Ο Γενικός Αρχηγός  
Αν. Υπ. Αρχηγός

Απόφ. Διοικήσης ΕΚΚ



ΥΠΟΜΕΝΗΤΑ ΟΜΟΛΟΓΙΑ (ΜΟΝΙΜΗ)

1. Εξοχ.
2. Γενική Οδός
3. Γενική Οδός (αφ. Γενική Οδός)
4. Υποδομή Εργασίας
5. Εξοχός Γενική
6. Υποδομή Οδού
7. Υποδομή Οδού
8. Υποδομή Οδού
9. Υποδομή Οδού



Ομοιομορφία Εργασίας Πλάτ. Αρχαία (Ομοιομορφία)



Υποδομή Οδού

